



Projet de recherche partenariale

Repenser l'aménagement de l'interface ville-port à Montréal :
le secteur Assomption Sud–Longue-Pointe (ASLP)

Comité de milieu de l'instance de Concertation ASLP
25 novembre 2021

PARTENARIAT



SUBVENTIONS





Plan de l'exposé

1. Présentation de l'OMV
2. Démarche d'accompagnement scientifique
3. Sommaire des premières réalisations
4. Prochaines étapes et opportunités de collaboration
5. Discussion



L'OMV est une **unité de transfert** de l'ESG-UQAM

- **Pluridisciplinaire et indépendante**
- Guidée par les démarches de **recherche-action**
- Intéressée par la **cohabitation** des usages et usagers et les **problèmes concrets vécus** dans les milieux de vie
- Orientée sur la **coconstruction des savoirs** avec les acteurs du milieu

Une équipe de recherche pluridisciplinaire



Priscilla Ananian
Directrice OMV & Chercheure principale
Nouvelles pratiques
d'urbanisme collaboratif et milieux de vie



Richard Morin
Cochercheur
Cohabitation sociale,
développement local et
gouvernance



Sophie Paquin
Cochercheure
Santé publique,
développement social et
mobilité active



François Racine
Cochercheur
Morphologie urbaine,
design urbain et
urbanisme participatif



Ariane Perras
Assistanat 3^e cycle & Coordination
Pratiques d'urbanisme
innovantes, appropriations spatiales,
milieux de vie



Adriana Huerta-Nuñez
Assistanat 3^e cycle
Relations internationales,
action sociale et politiques
d'attractivité territoriale



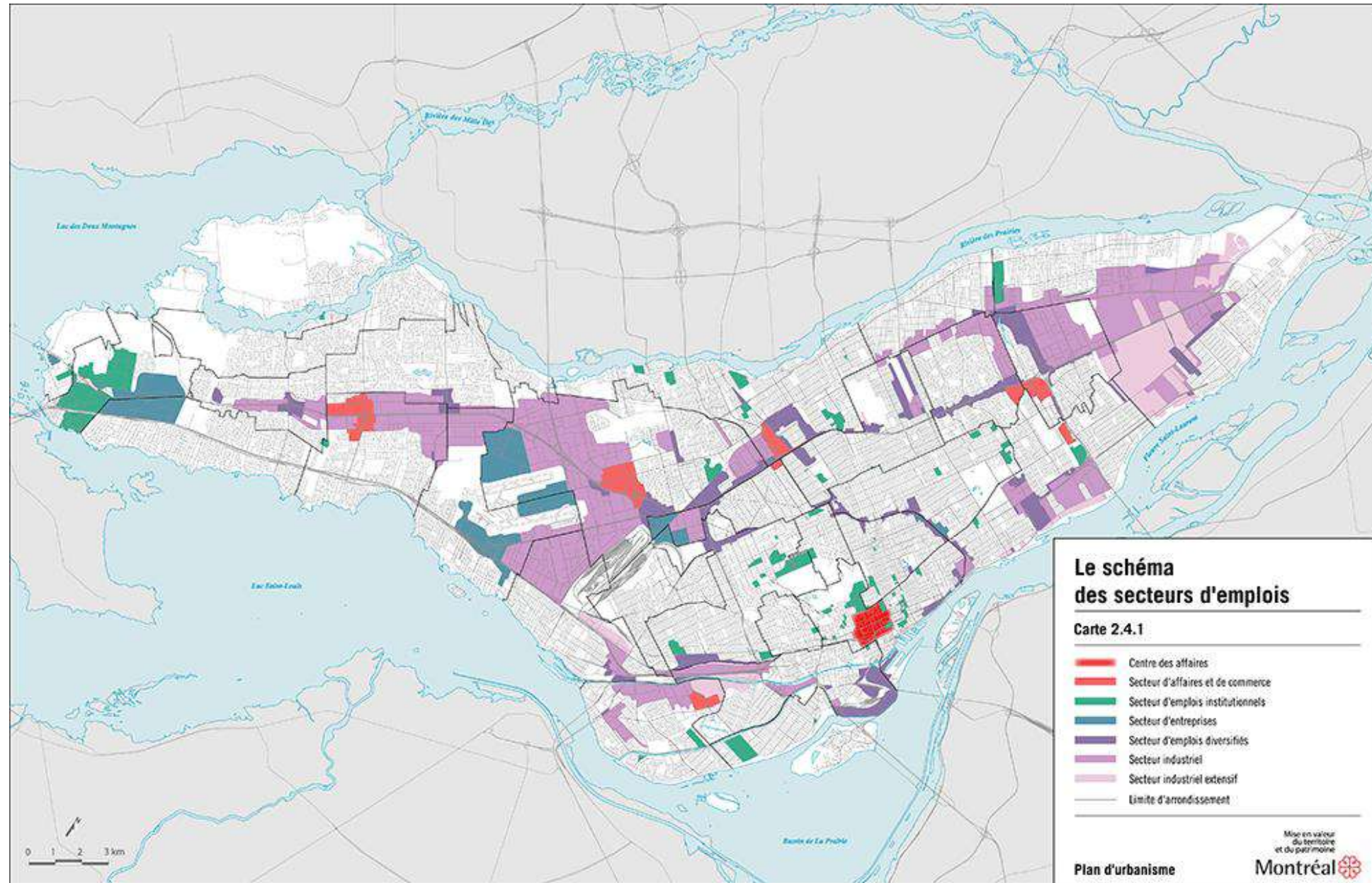
Maude Le Brun
Assistanat 2^e cycle
Morphologie, cartographie,
modèles d'aménagement
et cohabitation



Olivier Lambert
Assistanat 2^e cycle
Projet urbain, codesign,
morphologie urbaine
et mobilité



André Philippe St-Arnaud
Assistanat 2^e cycle
Marchabilité et
potentiels piétonnier



Constats de départ de l'OMV : la cohabitation dans et autour d'ASLP





Pourquoi?

Parce que :

- **Il faut aider à reconnaître des enjeux et préoccupations** de la part du milieu relativement à la qualité de vie et la cohabitation harmonieuse.
- **Il y a un besoin de documenter** les processus de transformation, les perceptions des différents usagers et les conditions de cohabitation sur le territoire.
- **Il faut évaluer les impacts et les bénéfices collectifs** des actions posées sur le territoire (potentiels d'aménagement, nuisances).
- **En somme, une démarche d'accompagnement scientifique a comme principal objectif d'outiller la prise de décision.**



Comment?

- **Par une recherche-action** misant sur la coproduction des connaissances et des solutions développées avec les acteurs du milieu.
- **En se positionnant en accompagnement** des acteurs qui sont eux-mêmes les agents du changement et ceux qui vivent le territoire.
- **En faisant émerger** des potentiels et mettant de l'avant des points de convergence au niveau des besoins des usagers.
- **En tissant des liens** entre le territoire d'étude, d'autres secteurs montréalais et des cas nationaux et internationaux.



COMITÉ AVISEUR (1x/an)

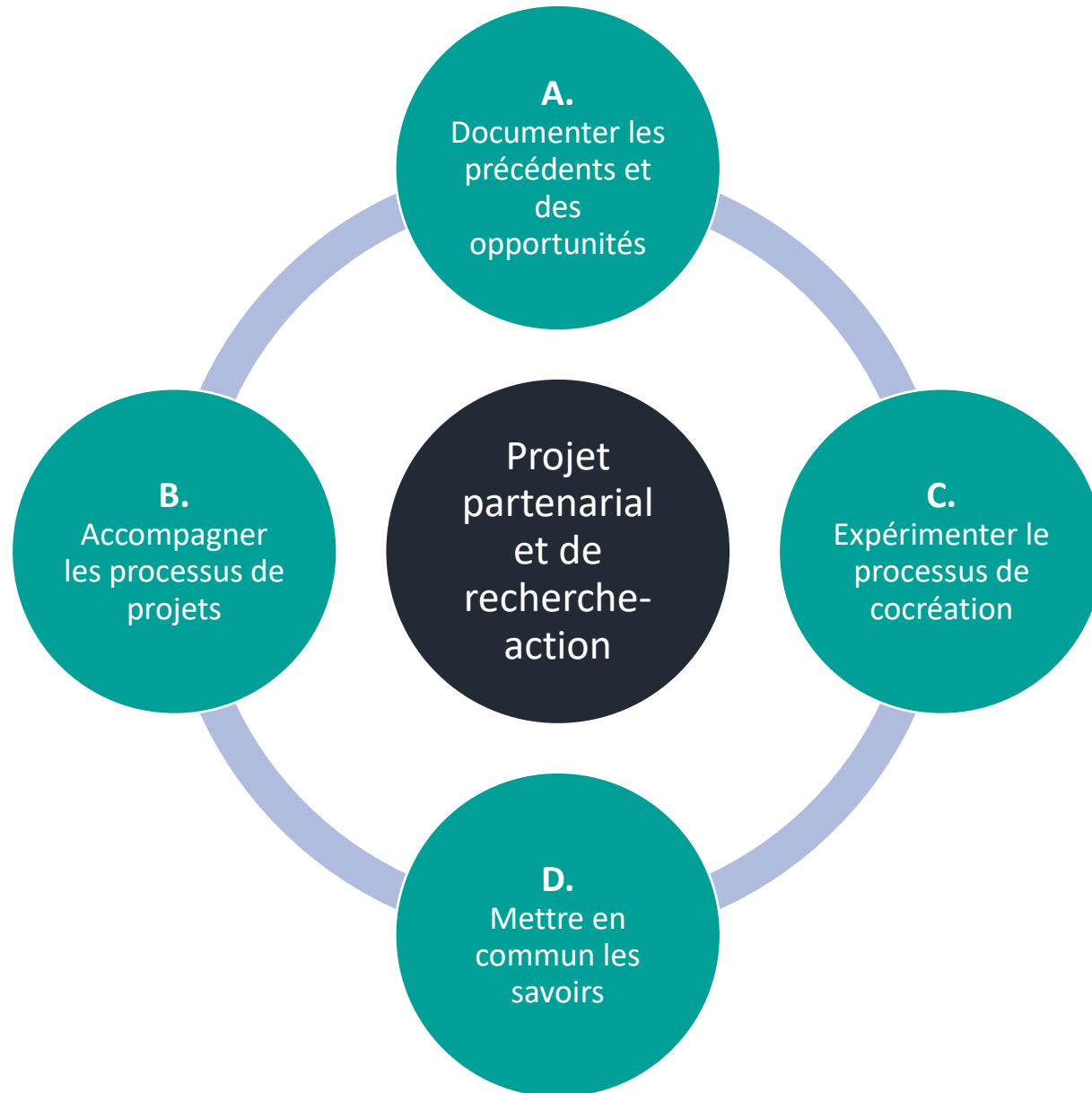
- **Recommander** les orientations de recherche
- **Assurer** l'atteinte des objectifs de développement du partenariat
- **Approuver** les plans annuels des activités scientifiques prévues et les bilans annuels
- **Mobiliser** les connaissances à partir des bilans annuels

COMITÉ DE DIRECTION (3x/an)

- **Assurer** le leadership intellectuel du projet
- **Assurer** la conduite des activités de recherche dans le cadre du partenariat
- **Assurer** la coordination des tâches au sein de l'équipe scientifique
- **Préparer** les plans et les bilans annuels des activités scientifiques

ÉQUIPE SCIENTIFIQUE

- **Réaliser** les activités de recherche
- **Apporter** son expertise au projet
- **Émettre** des recommandations sur les orientations du projet et les activités de recherche en découlant
- **Participer** au rayonnement du projet et à la mobilisation des connaissances



SOMMAIRE DES RÉALISATIONS





Rapports et fiches synthèses de l'OMV
omv.esg.uqam.ca

Rapport d'étape – Avril 2021

Démarche exploratoire des stratégies de gestion
et d'aménagement des interfaces industrialo-portuaires avec les
milieux de vie

**Objectif : alimenter les réflexions des acteurs du milieu d'ASLP en repérant
les enjeux et les mesures de mitigation existantes**

Analyse de plus de 71 documents hors des écrits scientifiques :

- Rapports, documents de planification, documents prospectifs, études d'impacts, recommandations, guides de design

Recensement de plus de 112 cas nationaux et internationaux pour :

- Identifier les différents types de stratégies d'intervention visant l'amélioration des conditions de cohabitation
- Illustrer ces types de stratégies (et non des « bonnes » pratiques)

Typologie des stratégies d'interventions

1. Stratégies de gouvernance

- a) Stratégies de communication et de mobilisation des parties prenantes visant l'acceptabilité sociale
- b) Stratégies de planification liées aux processus décisionnels

2. Stratégies d'aménagement

- c) Stratégies d'aménagement des implantations industrielles
- d) Stratégies d'aménagement urbain :
 - visant à distancer les usages incompatibles
 - visant une intégration des usages
 - visant une mise en valeur du territoire



Hangars de transbordement de minéral au Port de Québec (Port de Québec, 2021)

Mur antibruit végétalisé à Hong Kong (Eskyu, 2021)

Belvédère au Port de Marseille-Fos, France (Bertoncello & Hagel, 2016)

Installation artistique dans le Port de Marseille-Fos, France (Projet métropolitain Aix-Marseille-Provence, 2015)



Constats principaux du rapport

- Une préoccupation récente, surtout documentée depuis 2005
- Des stratégies et recommandations pas toujours mises en œuvre : les initiatives concrètes mises en application et évaluées semblent plus rares
- Capacités d'action parfois limitées en raison des leviers
- Des stratégies souvent limitées à des dispositifs ponctuels et peu intégrés

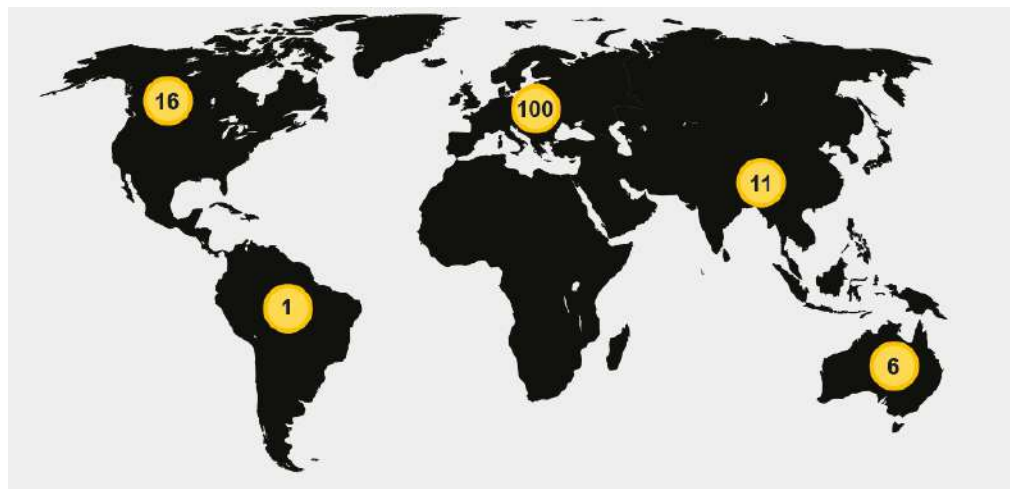


Rapports et fiches synthèses de l'OMV
omv.esg.uqam.ca

Fiche synthèse 1 – Septembre 2021

Démystifier l'écoparc industriel : caractéristiques et considérations principales

- **Objectif : mieux comprendre le concept « écoparc industriel »**
- **Analyse de 134 cas nationaux et internationaux géographiquement identifiables**, pour en analyser les caractéristiques et conditions de cohabitation des usages



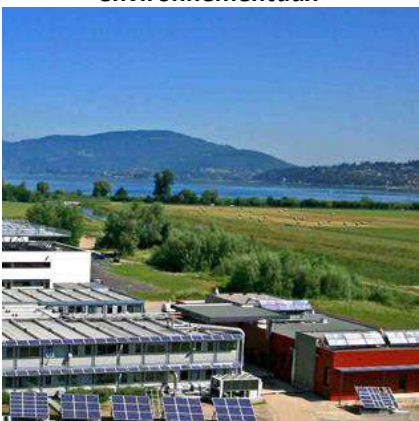
Caractéristiques principales des écoparcs industriels

Plusieurs appellations : *écopôle, écodistrict, parc industriel durable, parc industriel vert, écoparc industriel intégré et parc d'éco innovation* n'en sont que quelques exemples.

La définition du concept d'écoparc industriel repose sur l'arrimage entre les caractéristiques suivantes :

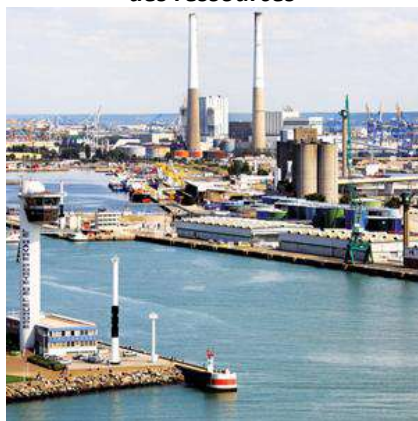
1

**Réduction des impacts
environnementaux**



2

**Gestion efficace et responsable
des ressources**



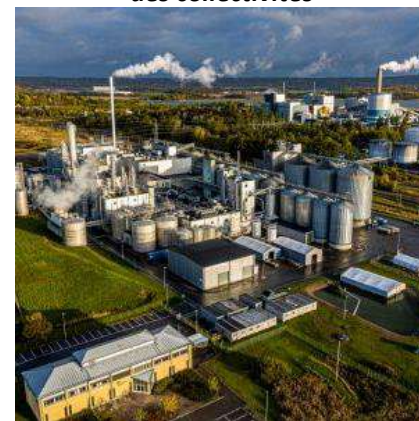
3

Symbiose industrielle



4

**Optimisation des bénéfices
des collectivités**



1. Technopôle Savoie Technolac,
France
(Savoie-Mont-Blanc, s/d)

2. Port industriel du Havre, France
(L'usine nouvelle, 2021)

3. Écoparc de Kalundborg, Danemark
(Brands for Canada, 2017)

4. Écoparc industriel d'Häandelö, Suède
(Eco Design Circle, s/d)



Constats principaux de la fiche synthèse

- Les écoparcs industriels sont de formes, tailles et assemblages variés, et donc loin de pouvoir être regroupés sous un concept unique
- Les questions de mitigation des nuisances, concertation et inclusion des communautés locales demeurent peu documentées
- Pour dépasser les considérations techniques du modèle d'écoparc industriel, il faut le conjuguer avec d'autres considérations chères à la planification urbaine et à l'aménagement urbain durable

Ce qu'il faut apprendre pour ASLP:

- ASLP se démarque par une grande diversité au niveau de sa forme urbaine – base militaire, enclaves résidentielles, infrastructure ferroviaire et portuaire, industries
- Ceci exige de confronter les objectifs de développement urbain aux enjeux de cohabitation entre usages et usagers
- La fragmentation du foncier rend essentiels les processus de concertation et de mobilisation des parties prenantes pour pouvoir faire émerger une vision partagée et réaliser un projet cohérent, intégré et socialement acceptable



Territoire ASLP





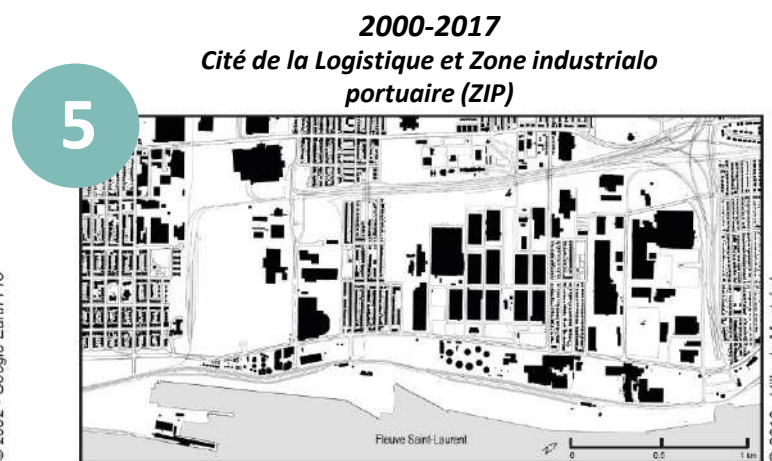
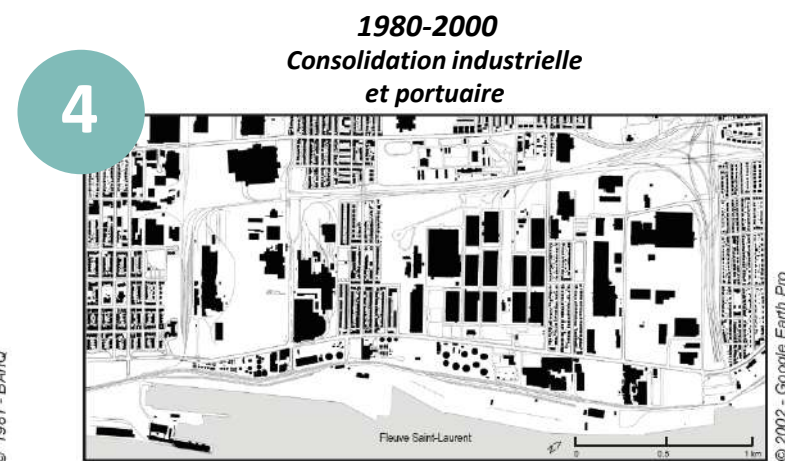
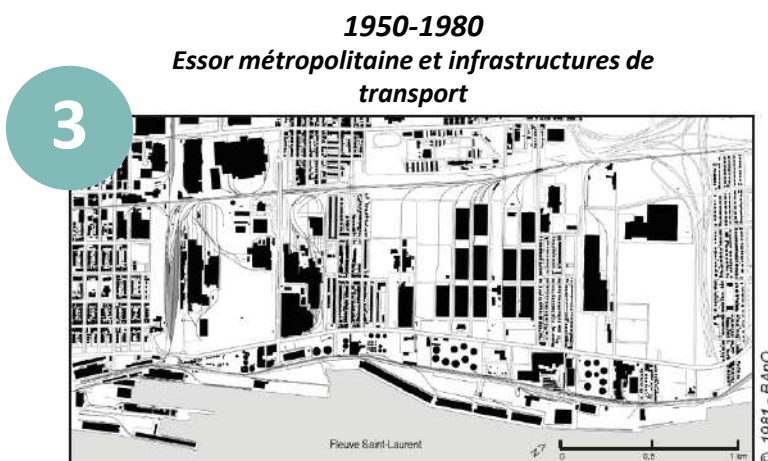
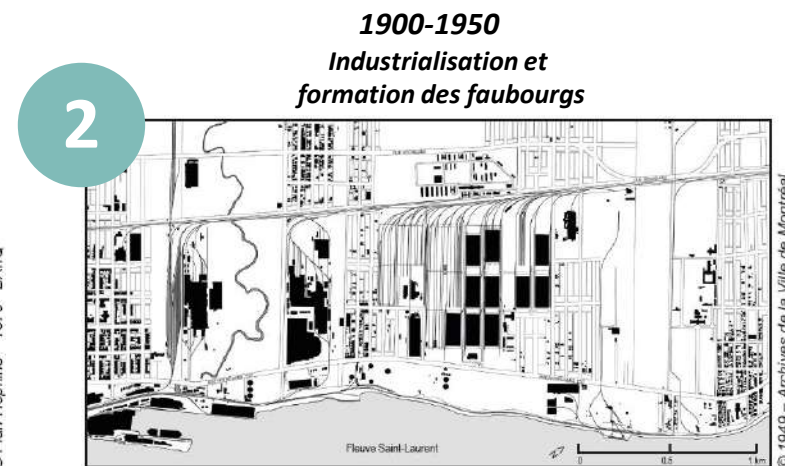
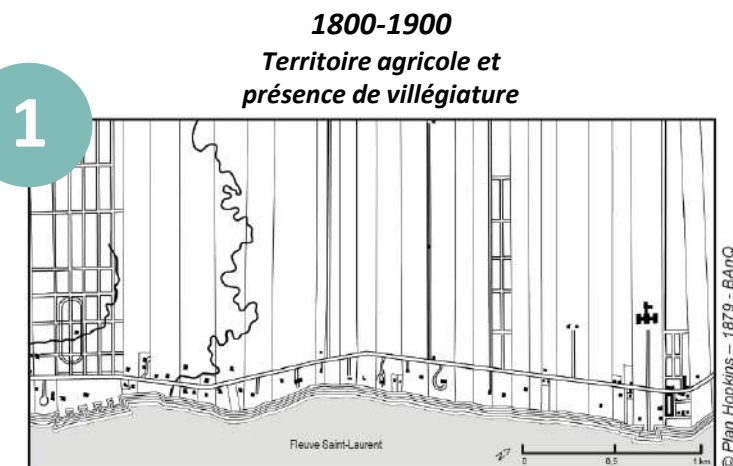
Rapports et fiches synthèses de l'OMV
omv.esg.uqam.ca

Fiche synthèse 2 – Octobre 2021

Analyse de la forme urbaine : Évolution de l'organisation physico-spatiale et des interfaces entre industries et quartiers résidentiels

- **Objectif : Retracer l'évolution des éléments d'organisation du tissu urbain du secteur**
- **Revue de documents d'archives (rapports, cartes historiques, etc.)** pour confectionner des cartes et faire l'étude diachronique des différentes phases de développement du secteur
- **Analyse morphologique des tissus urbains** pour identifier les processus historiques de la formation des interfaces et comprendre leurs configurations, les activités qui s'y déroulent et les dynamiques d'échange qui peuvent s'y produire.

Phases de développement du territoire





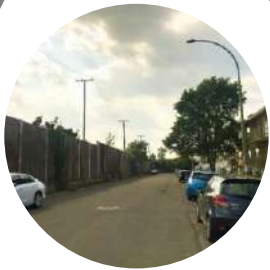
Constats principaux de la fiche synthèse

- La permanence de la fonction résidentielle au fil des époques suppose un attachement historique et identitaire de la population
- La fonction résidentielle et la fonction industrielle ont toutes deux une légitimité historique sur le territoire
- Les espaces ouverts et naturels ont joué un rôle important de zone tampon entre les tissus résidentiels et industriels



PROCHAINES ÉTAPES ET OPPORTUNITÉS DE COLLABORATIONS





Travaux de
l'instance de
Concertation



Recherche-action
de l'OMV

Étude sur le
bruit et les
poussières
de la DRSP



Modifications
réglementaires
de MHM

Démarche RUI
Guybourg /
Longue-Pointe

Recherche du
CRE Montréal
sur les Zones
industrielles
durables



Plan
de gestion des
déplacements
interentreprises

Démarches
menées par le
Port de
Montréal



Projet de
plan directeur
écoparc industriel
de la Grande-
Prairie





Notre créneau

1. Nous ne faisons pas une étude thématique, mais bien une recherche intégrée.

- Étudier le territoire d'ASLP et ses secteurs environnants.
- Mieux connaître perceptions et représentations relativement à la cohabitation.

2. Notre point d'entrée est l'aménagement urbain et des interfaces industrielles.

- Repérer les lieux sensibles en lien aux interfaces industries – milieux de vie.
- Comprendre l'impact des projets qui transforment le territoire.
- Identifier des opportunités d'aménagement qui pourraient améliorer la cohabitation.
- Confronter ces opportunités à des scénarios discutés avec les parties prenantes.



Notre créneau

3. Nous travaillons avec les perspectives de l'échelle humaine.

- Étudier l'espace vécu et perçu, en relation avec des activités qui sont « hors échelle humaine ».
- Aborder l'« habiter » de manière élargie, où tous – résidents, travailleurs et usagers – vivent le territoire au quotidien.
- Cette approche peut servir à identifier des points de convergence, car tous bénéficieraient d'un milieu qui offre une bonne qualité de vie.

4. Nous abordons ASLP comme un cas singulier.

- ASLP nécessite des approches créatives pour parvenir à consolider un milieu de vie de qualité.
- Ceci nécessite de mobiliser des savoirs citoyens, techniques, thématiques et scientifiques de manière intégrée.



Travaux à venir à ASLP

- Terrain : étude de la marchabilité
- Terrain : évaluation des conditions de cohabitation sur les interfaces
- Entretiens acteurs : identifier les projets en cours, à venir et potentiels
- Sondage usagers : comprendre la perception des résidents, travailleurs et usagers
- Ateliers de codesign : cocréer des projets d'interventions avec les acteurs

Continuité de la recherche-action

- Publications en continu des résultats préliminaires
- Présentations publiques aux acteurs du milieu
- Coconstruction avec le Comité aviseur de la recherche



ACTEURS DU MILIEU DE VIE | tous les acteurs qui « habitent » le territoire en le fréquentant ou en agissant sur sa transformation



Collaboration soutenue pour accéder aux perceptions et connaissances des diverses parties prenantes.

- Partage des connaissances, des contacts et expertises en relation avec le territoire d'étude et des exemples ailleurs.
- L'adhésion et la contribution des citoyens, résidents et travailleurs est essentielle pour le succès de la démarche que nous proposons en complément aux nombreuses actions sur le territoire.





OMV

Observatoire
des milieux de vie urbains

ESG UQÀM

Discussion

PARTENARIAT

Montréal 

SUBVENTION

Mitacs